



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/30200/2024

Spisová zn.: MDC/553/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.03.204

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 2312/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 06.12.2023 žádost Statutárního města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

Galerie Na Výšinách

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 - Demolice stávající galerie

SO 102 - Úprava komunikace

SO 103 - Oprava zárubních zdí

SO 104 - Sanace svahu pod komunikací

SO 105 - Odvodňovací systém

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 87, 425/1, 480/1, 480/2, 481, 482/1, 483/1, 484/1, 490/1, 492, 493, 509/1, 510, 512, 513, 514/1, 514/2, 516, 803/3 v katastrálním území Podmokly, parc. č. 1559/3 v katastrálním území Horní Oldřichov.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad podle § 94z odst. 2 stavebního zákona, rozhodl tak, že

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal speciální stavební úřad Magistrátu města Děčín dne 30.11.2010 pod č.j. OSC/127562/114120/2010-st. Následně stavební úřad prodloužil platnost stavebního povolení dne 09.01.2013 pod č.j. OSC/3075/2013/KJ; dne 16.02.2015 pod č.j. OSC/15250/2015/KJ; dne 05.02.2018 pod č.j. MDC/15028/2018; dne 27.01.2020 pod č.j. MDC/10795/2020 a dne 18.11.2021 pod č.j. MDC/13301/2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 06.12.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného Magistrátem města Děčín, odborem správních činností o obecního živnostenského úřadu pod č.j. OSC/127562/114120/2010-st. ze dne 30.11.2010, které nabylo právní moci dne 03.01.2011. Následně stavební úřad prodloužil platnost stavebního povolení dne 09.01.2013 pod č.j. OSC/3075/2013/KJ; dne 16.02.2015 pod č.j. OSC/15250/2015/KJ; dne 05.02.2018 pod č.j. MDC/15028/2018; dne 27.01.2020 pod č.j. MDC/10795/2020 a dne 18.11.2021 pod č.j. MDC/13301/2021. Vydané stavební povolení platí ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Smyslem prodloužení platnosti stavebního povolení je zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného stavebního povolení za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvede důvody, pro které nezapočal s realizací záměru. Z dikce zákona jakož i ze systematického výkladu lze dovodit, že se nejedná o přezkoumávání podmínek pro vydání stavebního povolení, ale o správní uvážení stavebního úřadu, zda platnost stavebního povolení prodlouží, či nikoliv. Jako důvod nezahájení realizace záměru je nedostatek finančních prostředků a tím související posunutí zahájení prací.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.01.2024 pod č.j. MDC/2936/2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Ve stanovené lhůtě námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- František Hnízdl, Jitka Hnízdllová, David Nüsser, Eliška Nüsserová, Bc. Tomáš Toncar, Mgr. Jan Honzl, Světlana Novotná, Jiří Frank, Marie Svobodová, Danuše Jiráňová, MUDr. Hana Králová, Miroslav Klugar, Božena Klugarová, Jan Pacina, Hana Pacinová, Zbyněk Strunecký, Stanislava Strunecká, Marie Pachtová, Stanislava Vršáková, Edita Čermáková, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
František Hnízdil, Na Spádu č.p. 411/24, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jitka Hnízdilová, Na Spádu č.p. 411/24, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
David Nüsser, Na Spádu č.p. 405/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Eliška Nüsserová, Malšovice č.p. 2, 405 02 Děčín 2
Bc. Tomáš Toncar, Teplická č.p. 401/148, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Mgr. Jan Hondl, Malšovice č.p. 176, 405 02 Děčín 2
Světлана Novotná, Malšovice č.p. 176, 405 02 Děčín 2
Jiří Frank, Na Výšinách č.p. 1103/21, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Marie Svobodová, Na Výšinách č.p. 1103/21, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Danuše Jiráňová, Na Výšinách č.p. 1101/19, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
MUDr. Hana Králová, Na Výšinách č.p. 975/17, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Miroslav Klugar, Na Výšinách č.p. 956/15, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Božena Klugarová, Na Výšinách č.p. 956/15, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jan Pacina, Na Výšinách č.p. 955/13, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Hana Pacinová, Na Výšinách č.p. 955/13, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Zbyněk Strunecký, Na Spádu č.p. 414/32, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Stanislava Strunecká, Na Spádu č.p. 414/32, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Marie Pachtová, Na Spádu č.p. 413/28, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Stanislava Vrnáková, Na Spádu č.p. 412/26, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Edita Čermáková, U Rokle č.p. 101, Lada, 470 01 Česká Lípa 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.